



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr.291 din 28.11.2019**

**privind vanzarea unui teren concesionat, in favoarea proprietarilor  
constructiei edificata – BÂCA RALUCA-ADRIANA și BÂCA RADU-COSMIN**

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, intrunit in sedință ordinara, azi, 28.11.2019

Avand in vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dna.BÂCA RALUCA-ADRIANA, inregistrata la Primaria Orasului Tautii-Magheraus cu nr. 15.068/11.11.2019
- Referatul de aprobare al Primarului nr.15.675/22.11.2019;
- Raportul de specialitate nr.15.678/22.11.2019, promovat de către Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Procesul-verbal nr.15.724/25.11.2019 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;
- Decizia Curtii Constitutionale nr.332/2016, referitoare la respingerea exceptiei de neconstitutionalitate a dispozitiilor art.26 alin.2 si art.36 alin.1 ultima teza, din Legea fondului funciar nr.18/1991;
- Art.36 alin.2 si alin.3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.7/29.01.2019 privind aprobarea PUG al Orasului Tautii-Magheraus;
- Art.364 din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Avizul Secretarului general al UATO Tautii-Magheraus;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii-Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se constată apartenența la domeniul privat al orasului Tăuții-Măgherăuș a terenului în suprafață de 800 mp, inscris in CF nr.52424 Tautii-Magheraus, nr.cad. 52424.

**Art.2** Se insuseste raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat, ing.Balint Leontina, pentru terenul in suprafata de 800 mp, situat in loc.Tautii-Magheraus, str.34.

**Art.3** Se aprobă vânzarea catre dna.**Bâca Raluca-Adriana, împreună cu soțul, Bâca Radu-Cosmin**, a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.52424 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 52424, situat in Tautii-Magheraus, str.34, la pretul de **3.528 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuarii platii.

**Art.4.** Pretul de vanzare a terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vanzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind valoarea sa de piață, stabilita la pretul de 4,41 euro/mp, așa cum rezultă din Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare întocmit de catre evaluatorul autorizat, ing.Balint Leontina.

**Art.5** Se imputerniceste Secretarul general al orasului Tautii-Magheraus cu incheierea și autentificarea contractului de vanzare-cumparare.

**Art.6.**La data incheierii contractului de vanzare-cumparare a terenului mentionat la art.3, inceteaza Contractul de concesiune nr.130/18.02.2013.

**Art.7.**Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărari se incredinteaza Primarul prin compartimentele de specialitate.

**Art.8.**Prezenta hotarare se comunică la:  
Primarul orașului Tăuții-Măgherăuș  
Instituita Prefectului - Jud.Maramures  
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului  
Serviciul financiar-contabil  
Compartiment Juridic  
Cumparator

**Presedinte de ședință  
Zaharie Vasile**

**Contrasemneaza SECRETAR  
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 13 consilieri din 15 în functie  
Adoptata cu unanimitate  
Nr .291/28.11.2019  
5 ex. CL/BCI